

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI PESCARA

FALLIMENTO N° 4/2021



Giudice Delegato: Dott.:
Curatore Fallimentare: Dott.

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 11

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 23/04/2021

Oggetto: Fallimento n. 4/2021

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 14/04/2021 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono custoditi i beni e più precisamente:

Viale Europa n. 128 – Spoltore (PE)

Qui abbiamo preso visione dei beni, effettuato una campionatura dei prodotti di magazzino, inventariati le attrezzature e gli automezzi, prodotto il report fotografico.

I beni presenti presso il Fallimento erano divisi in n. 2 locali separati. Nella stessa giornata, abbiamo provveduto, come da accordi con la Curatela, ad accorpare i beni tutti presso un solo locale. Durante il trasferimento abbiamo preso atto che alcune pedane, non potevano passare attraverso le porte d' ingresso. Quindi le stesse sono state fatte entrare mediante alcuni accorgimenti tecnici, o sono state sballate e i beni trasferiti a mano. Per ciò che riguarda alcune attrezzature quali il compressore ed il macchinario Marca Redat Modello MRV2, abbiamo scaricato dai siti dei produttori le schede tecniche. In teoria le misure dei beni permetteranno lo spostamento degli stessi attraverso le porte del locale ove sono ubicate. All'interno del locale dove adesso sono presenti tutti i beni, potrebbero esserci comunque beni e/o pedane (che non abbiamo spostato e delle quali non è stato possibile prendere le misure) per le quali potrebbe essere difficoltoso o impossibile il loro spostamento attraverso le porte, in quanto nel locale sono presenti n. 2 porte con misura di cm. 110, ma sono altresì presenti delle doppie porte che sono leggermente più strette. In questo caso, se i beni non dovessero passare attraverso queste seconde porte, sarà necessaria la rimozione delle stesse e l'abbattimento e successiva ricostruzione delle pareti che le sostengono.

I beni visionati sono costituiti da n. 3 furgoni, alcune attrezzature per testare le turbine, ricambi auto, n. 1 compressore, attrezzature informatiche, alcune scaffalature e componenti in metallo per ospitare i prodotti di magazzino.

Per ciò che concerne i ricambi, seppur in numero molto elevato, sono nella maggior parte dei casi ricambi molto obsoleti, di autovetture non più in produzione da moltissimi anni, e di autovetture non più presenti in circolazione.

Dei 3 automezzi, solamente il Fiat Fiorino targato _____, immatricolato nel 2016 ed il furgone Citroen Berlingo targato _____, hanno ancora un valore economico interessante. Per ciò che concerne il Fiat Scudo targato _____ immatricolato nel 2003, la valutazione può essere interessante solamente ai fini della vendita per parti di ricambio. Al mezzo in questione tra l'altro sono assenti le chiavi e nella zona motore abbiamo rilevato l'asportazione di alcune componenti.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Per quello che riguarda la parte dei ricambi, per la loro valutazione economica si è proceduto come segue:

- Sono stati rilevati su portali specializzati i prezzi di vendita di circa 1678 prodotti (colonna K del file excel in allegato)
- A questi importi è stata poi tolta l'iva
- Il prezzo così ottenuto è stato successivamente diviso per 3 per avvicinarci il più possibile al prezzo di costo di un grossista (colonna L del file excel allegato)
- Dopo questo passaggio abbiamo appurato che i valori di costo indicati sul file inventario erano in media più alti del 2.42 % rispetto al costo che paga un grossista. (colonna N del file allegato)
- Si è proceduto quindi a dividere il valore di costo indicato nella colonna G per 2.42
- Abbiamo moltiplicato il valore ottenuto (Colonna P per la quantità di prodotti)
- Agli importi ottenuti sono state successivamente applicate le seguenti svalutazioni:
 - A. - 50 % per la provenienza da Fallimento (Colonna Q)
 - B. - 60% per l'obsolescenza dei prodotti (Colonna R)
 - C. - 40 % per la quantità elevata di prodotti (Colonna S)
 - D. - 30 % per gli oneri da sostenere per la movimentazione ed il trasporto dei prodotti (Colonna T)

Per la valutazione economica dei furgoni e delle attrezzature, si è invece proceduto alla ricerca dei loro valori di mercato, attraverso delle ricerche su portali specializzati.

Allegati a questa relazione troverete n. 3 file excel con le descrizioni analitiche dei beni che sono stati suddivisi in:

1. Attrezzature
2. Automezzi
3. Prodotti Magazzino Ricambi

Descrizione e valutazione economica di beni

Descrizione	Valutazione Iva Esclusa
Valutazione Attrezzature	12.800,00 €.
Valutazione Automezzi	5.500,00 €.
Valutazione Prodotti Magazzino Ricambi	16.155,26 €.
Totale Valutazioni	34.455,26 €.

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 34.455,26 iva esclusa, che per comodità viene arrotondato a €. 34.455,00 iva esclusa.**

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

